****

**ДУМА**

**МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Михайловка**

**О внесении изменений и дополнений в решение Думы Михайловского муниципального района от 28.01.2016 № 46 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского муниципального района»**

Принято Думой Михайловского

муниципального района

от 30.05.2019 г. № 381

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=4DAE1B5B6D08C45DF79C9BE808FCFDC1FA6530D0309551F4E1AD8F5C60D22B9FC9502102711F73CF00j4D) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=E35A84AB8B10C7E99110081B6DB4763EB1E32B8304369A027F368330p9dAA) Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального района

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Думы Михайловского муниципального района от 28.01.2016 № 46 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского муниципального района»:

1.1. **пункт 1 раздела 1** Положения изложить в новой редакции:

«1. Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского муниципального района (далее - Положение) предусматривает порядок предоставления:

муниципальных служебных жилых помещений,

жилых помещений муниципального маневренного фонда,

жилых помещений в общежитии,

жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.2. **пункт 4 раздела 1** изложить в новой редакции:

«4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается по типовой форме, утвержденной [постановлением](consultantplus://offline/ref=DF53844D16820B430E5FC432E5E300EE296EECFCB0242BF69DA07C99T2LAB) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 №548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.3. Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского муниципального района дополнить разделом 10 следующего содержания:

«10. Предоставление жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилые помещения по договору найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются следующей категории лиц:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются гражданам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта и отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам согласно действующего законодательства.

3. Норма предоставления площади жилого помещения по договору найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной на территории Михайловского муниципального района.

4. Предоставление жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей производится на основании представления уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в области образования уведомления о распределении жилого помещения путем заключения договора найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Срок действия договора найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

6. Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд определяется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления и общей площади жилого помещения, равной 30 квадратным метрам.

7. Договор найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по истечению срока его действия на основании представления уполномоченного органа в области образования может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно в случае выявления следующих обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни: отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение противоправных деяний;

2) болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3) ненадлежащее санитарное состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

4) ненадлежащее техническое состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

5) наличие задолженности по оплате коммунальных и иных обязательных платежей за жилое помещение в течение трех и более месяцев.

8. Договор найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Федеральным законодательством, в судебном порядке.

9. В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица для заключения договора найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в установленный срок, а также в случае наличия оформленного в письменном виде отказа указанного лица от вручения, соответственно и отказа от подписания договора найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежит перераспределению на основании представления уполномоченного органа в области образования.

10. Отказ лица, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, от вручения, соответственно и отказ от подписания договора найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оформляется в письменном виде».

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

Глава Михайловского муниципального района -

Глава администрации района В.В. Архипов

с. Михайловка

№ 381-НПА

05.06.2019